



Investigación realizada por la Lic. Raquel Prestigiacomo para la obra "Trescientos años de historia para armar". Material de estudio. Prohibida su reproducción comercial
www.elmuseoviajero.com.ar // info@elmuseoviajero.com.ar // 4573-4672 // 4571-5655

EL MUSEO VIAJERO INVESTIGA

EL PARTIDO SAN ISIDRO

2. Juan de Garay funda y reparte

"Tierras de pan llevar" (léase: Partido de San Isidro)

EL MUSEO VIAJERO INVESTIGA

El Partido San Isidro

2. Juan de Garay funda y reparte

- En 1535 el rey de España Carlos V había dispuesto: "Repártanse las tierras sin exceso entre los descubridores, los pobladores antiguos y sus descendientes que hayan permanecido en la tierra, y sean preferidos los más calificados"..

La expedición fundadora arrancó en Asunción, dividida en varios contingentes. Garay comandaba la avanzada "fluvial" mientras que otros se dirigían por tierra con ganado y pertrechos. Al vadear el río de las Conchas (actual Reconquista) para dirigirse hacia el Río de la Plata (recorrido casi coincidente con la actual Av. Márquez) arribaron a un tupido bosque con árboles achaparrados y de mala madera. A partir de ese momento la región se llamó "Pago de Monte Grande".

- *Pago* quiere decir "Tierra de viñedos" según la Real Academia Española.
- El territorio de este pago comenzaba en el deslinde del ejido que rodeaba al casco urbano de Buenos Aires y se extendía perpendicularmente desde lo alto de la barranca del Río de la Plata una legua de tierra adentro.

Poco después de la fundación, un 24 de octubre de 1580, Juan de Garay hizo el reparto de 65 suertes de chacra en la ribera norte, todas "tierras de pan llevar" (es decir: de agricultura).

- Decía Garay que repartía esas tierras para que sus hombre pudieran "como cosa suya propia en esas tierras edificar, así casas como corrales, y poner cualesquier ganados y hacer cualesquier labranzas (...) sin que nadie se lo pueda perturbar, como si lo hubieren heredado de su propio patrimonio." ¹ ¿Qué pensarían de esto los guaraníes? Parece que no muy bien porque más adelante Garay dice: "conviene por el riesgo que al presente hay de los naturales alterados, que para hacer sus labores más seguros (...) cada vecino tenga..."²

Con este espíritu, además de las tierras asignadas en el casco de la ciudad de Buenos Aires, se parcelaron terrenos que van desde las actuales Arenales y Basavilbaso (en el barrio de Retiro) hasta la Punta Chica (Partido de San Fernando)

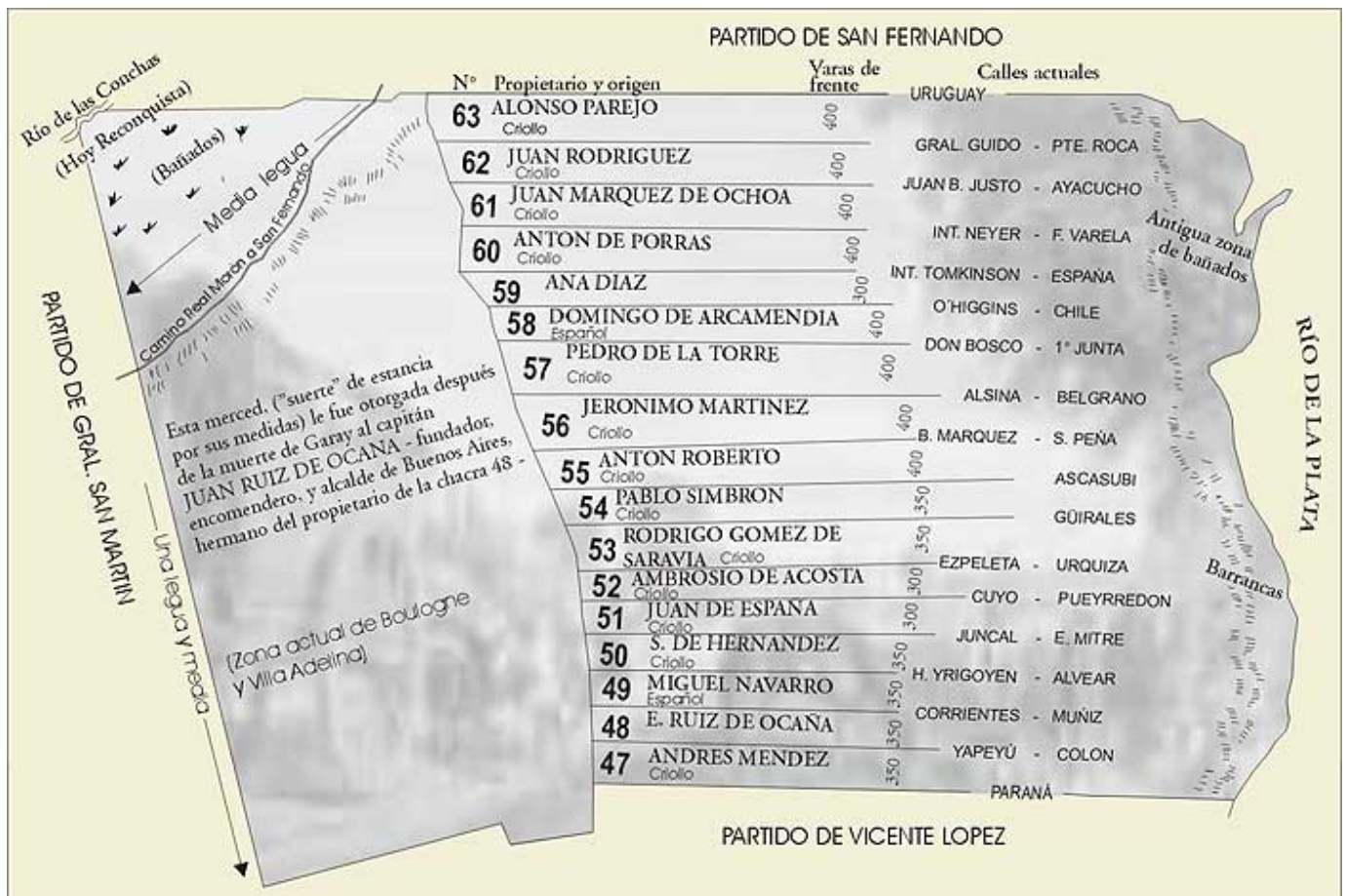
- Según lo dispuesto, estas suertes debían tener un ancho mínimo de 300 varas hasta un máximo de 500 desde la barranca que da al río hasta una legua de fondo, y cada dos suertes debía correr un camino de doce varas. Las suertes de chacra tenían esta forma para que todas las propiedades tuvieran acceso al río.
- Una vara equivalía a 0,849 metros. Una legua consta de seis mil varas.

Además de las suertes de chacra, Garay adjudicó "suertes de estancia", la primera correspondió a Juan Ruiz de Ocaña (encomendero, hermano de Esteban Ocaña, también integrante de la expedición fundadora de Juan de Garay, quien fuera beneficiado con la "suerte" de estancia número 47 -así repartía Garay los lugares entre su tropa- que abarcaba desde Martínez hasta lo que hoy es Boulogne).

¹ Citado por Marcelo y María Renard en San Isidro, La quinta de Pueyrredón, Buenos Aires, Fundación Banco de Boston, 1990, pag. 12

² Ibid

- Diecisiete de esas suertes de chacra más la suerte de estancia conformarán el asentamiento primitivo que dará origen al actual partido de San Isidro. Parte de la estancia de Ocaña es el territorio de las actuales Boulogne y Villa Adelina.
- La gran estancia de Ocaña se extendía desde la costa del río de las Conchas (actual Reconquista) y abarcaba parte de los actuales partidos de San Fernando, San Martín y San Isidro.
- Entre las suertes de chacras y las de estancia se extendía el Camino del Fondo de la Legua que hoy es la Avda. de los Constituyentes que, cruzando la General Paz se conecta con la actual Fondo de la Legua.
- Para medir las charcas utilizaron una simple cuerda, lo que trajo muchos problemas. Así fue que por 1606 se designó a Francisco Bernal "alarife y medidor" para que organizara y llevara a cabo nuevas mediciones y pusiera mojones. Este funcionario fijó sus honorarios en una gallina por solar amojonado. Esto habla de la escasez de moneda en el Río de la Plata y del extenso gallinero que habrá conseguido este buen hombre.



"Tierras de pan llevar" (léase: Partido de San Isidro)

Los españoles destinaron las tierras costeras que quedaban al norte de la ciudad como tierras de cultivo coincidiendo como ya se dijo con el destino que desde cientos de años le daban los guaraníes. Del mismo modo en que las tierras guaraníes cambiaron de dueños, el destino

inicial de labranza fue variando de manera tal que es posible periodizarlo en cuatro etapas agrícolas.

1. Etapa "frutera" (fines siglos XVI, XVII y parte del XVIII). Las principales frutas cultivadas eran uva, melón, zapallo, sandía y durazno. La vid era el más importante pues se producía gran cantidad de vino patero que resultaba mucho más barato que el traído de Mendoza, de Europa o Paraguay. Otro rubro casi tan importante como la vid era el durazno.
 - En 1770 Concolorcorvo cuenta que había tantos durazneros que crecían por los montes y todo el mundo los recogía porque se los utilizaba mucho para dulce, conservas y sobre todo aguardiente o caña dulce, muy solicitada en las pulperías y en los café de la ciudad.
 - Los duraznos habían sido plantados por Garay para tener una buena provisión de leña pues la zona carecía de árboles por lo que se debía prender fuego con cardos, hecho que motivaba el disgusto de los cocineros pues los cardos hacen un humo insoportable. A tal punto se reprodujeron los duranzos que iban con carretas para juntarlos y venderlos en lugares distantes. Para 1810 la Junta de Gobierno ordenó cobrar un canon sobre los duraznos recogidos "de balde" para financiar con esto una escuela pública en San Fernando.
 - Debido a este mandato de Garay y a la cantidad de durazneros que había el partido fue también un proveedor de leña y carbón.
2. Etapa "cerealera" (fines siglo XVIII hasta últimos 20 años del XIX), primero se sembró de manera extensiva, trigo, luego maíz y finalmente cebada en casi la totalidad del partido. Esta cosechas proveerán a la cada día más extensa ciudad de Buenos Aires.
 - Los labradores estaban constantemente amenazados por las langostas y las lluvias. Una "manga" de miles de millones de langostas era tan extensa que ocultaba el sol. Se la oía desde lejos pues un murmullo estremecedor la anunciaba y los animales se ponían nerviosos. La única forma de combatir las era incendiando el campo que decidían comer.
3. Etapa "hortalicera y legumbrera" (fines de siglo XIX y mediados del XX) coincide con la impronta inmigratoria iniciada en 1870. Se comienza a sembrar, sobre todo, ajo, cebolla, zapallo y verduras de huerta. En la década de 1930 empiezan a ser importantes los cultivos de frutillas y también los de alfalfa forrajera (para proveer al hipódromo).
 - Otra plaga implacable era el bicho canasto que devastaba, sobre todo, los árboles frutales. Una forma de acabarlos era dar premio a los chicos de las escuelas que más bichos consiguieran. En 1912 se organizó un concurso entre escuelas: una escuela reunió 150.000 bichos y un solo chico junto 15.000. Se festejó con un acto, con discursos, orquesta y obra de teatro. Los insecticidas modernos llegaron a San Isidro cuando ya no era agrícola
4. Etapa floricultora: los viveros de Martínez que abastecían los requerimientos de los cementerios de Chacarita y Recoleta. En Beccar también habrá viveros especializados en orquídeas.

Bibliografía general

- AA.VV. Publicación de las Jornadas de Historia de San Isidro Tradicional, 2000
- AA.VV.: *Beccar, su historia en la historia*, Boletín del Instituto de Investigaciones Históricas de Beccar, N° 1, N°2, N°3, N° 4 , 1998 a 2001
- Beccar Varela, Adrián: *San Isidro, reseña histórica*, Buenos Aires, 1981 (2° ed.)
- Busaniche, J. L.: *Estampas del pasado*, Buenos Aires, Hachete, 1959
- Caravaglia, J.C. y Moreno, J. L. : *Población, sociedad, familia y migraciones en el espacio rioplatense. Siglo XVIII y XIX*, Buenos Aires, Cántaro, 1993
- Concolorcorvo: *El lazarillo de los ciegos caminantes*, Buenos Aires, Emecé, 1997
- Cordero, Héctor A.: *Boulogne sur mer*, Buenos Aires, Edición de la comisión organizadora de festejos del primer aniversario, 1965
- Cordero, Héctor A.: *María de los Santos Sayas, carretas y correos del viejo* Buenos Aires, Buenos Aires, ediciones Delta, 1969
- Dellepiane Clacena, C. *Bibliografía comentada del Partido de San Isidro*, Buenos Aires, Dunken, 2001
- Diario Clarín: *Mi partido, San Isidro*, (Fascículos varios)
- Hiertz Lavroisser, M. : *La villa de Acassuso*, Buenos Aires, Dunken, 2005
- Hoss de Le Comte, M. *San Isidro, el sueño del capitán*, Buenos Aires, Fundación Banco de Boston, 1991
- Kröpfl, P. : *La metamorfosis de San Isidro*, San Isidro, Editorial Abierta, 1994
- Lavalle, J. y Manfredi, A.: *San Isidro en los tiempos de la corporación municipal*, Buenos Aires, Dunken, 2003
- Lavalle, J. y Manfredi, A.: *San Isidro punzó*, Buenos Aires, Dunken, 2005
- Lozier Almazán, B.: *Fernando Alfaro y la historia de una casa*, Bs Aires, Dunken, 2004
- Luna, F. : *Juan Martín de Pueyrredón*, Buenos Aires, Planeta, 1999
- Luna, F.: *Breve historia de los argentinos*, Buenos Aires, Planeta, 1993
- Luqui Lagleize, J. *El partido de Vicente López*, Bs. Aires, Fund. Banco Boston, 1989
- Obligado, P *Tradiciones porteñas*, EUDEBA, 1969
- Ocampo, Victoria: *Habla el algarrobo*, Buenos Aires, Sur, 1959
- Prestigiacomo, R. y Uccello, F. : *La pequeña aldea, vida cotidiana en Buenos Aires, 1800-1860*, Buenos Aires, EUDEBA, 2000
- Pueyrredón, Prilidiano en *Monumenta iconográfica*
- Renard, María y Renard, Marcelo: *San Isidro, La quinta de Pueyrredón*, Buenos Aires, Fundación Banco de Boston, 1990,
- Romero J. y Romero, L. (Comp.): *Buenos Aires, historia de cuatro siglos*, Bs Aires, Ed. Abril, 1983
- Schávelzon, D. y Silveyra, M.: *Excavaciones arqueológicas en San Isidro*, Bs Aires, Dunken, 2001
- Segura Salas, H.M.: *Breve historia de San Fernando de la Buena Vista*, Editado por Municipalidad de San Fernando, 2005
- Segura Salas, H.M.: *De Punta Chica a Victoria*, Editado por Municipalidad de San Fernando, 2001
- Taullard, A.: *Los planos más antiguos de Buenos Aires 1580 -1880*, Buenos Aires, Peuser, 1940
- Vamos*, Revista de Villa Adelina, Año II, N° 3, 2000
- Vidal, Emerix: "Ilustraciones pintorescas de Buenos Aires y Montevideo", en *Monumenta iconográfica*