



## **EL MUSEO VIAJERO INVESTIGA**

### **EL PARTIDO SAN ISIDRO**

#### **4. LOS SEIS PAGOS DEL PARTIDO: TIERRAS "DE PAN LLEVAR"**

##### **4. 4. Boulogne**

Antiguos límites

La historia social de Boulogne se puede periodizar en cinco etapas

Cronología aumentada y comentada

## EL MUSEO VIAJERO INVESTIGA

### El Partido San Isidro

#### 4. Los seis pagos del partido: tierras "de pan llevar"

##### 4. 4. Boulogne

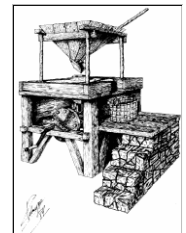
###### Antiguos límites

Al Norte, el río Reconquista, al Oeste el Fondo de la Legua (estos dos límites se mantienen hoy día) y la calle Melo en Vicente López. Al Sur el arroyo Morón (por donde luego sería el pago de La Matanza).

###### La historia social de Boulogne se puede periodizar en cinco etapas

1. **Labradora y tahonera** (tahonas: molinos de harina). Cuarenta años después del repartimiento, junto al río Reconquista, en 1620, había varios molinos de agua.

Antigua tolva de tahona



Las carretas, conducidas hasta por 8 yuntas de bueyes, debido a lo precario del camino, llevaban el trigo hasta estos molinos. También iban a Buenos Aires por la actual Avda. Rolón y luego por Fondo de la Legua, Constituyentes y Avda. San Martín. Al llegar a Chacarita desprendían cuatro bueyes que dejaban allí pastando y seguían con solo cuatro pues había mejores caminos.

2. **Chacarera e inmigrante** (a fines del siglo XIX llegan principalmente italianos). Desde el siglo XVIII existían grandes quintas de verduras y campos frutales con los que se abastecía a la capital. Duraznos, ciruelas, sandías y melones de excelente calidad: decir que "eran de Las Lomas" significaba en esa época que eran de lo mejor<sup>1</sup>.



3. **Ferroviana y de hornos de ladrillos** en la cual se fraccionan las chacras y se construyen viviendas modestas para los trabajadores del ferrocarril. Es gracias a la impronta de los ferroviarios que se fundan las instituciones sociales (correos, registro civil, comisaría), se incrementa el comercio y se implementan los transportes locales (tranvía y autobús). Los hornos de ladrillos eran enormes, había cerca de 50 hornos desde las inmediaciones de la estación de Boulogne hasta la de Villa Adelina.
4. **Industrial:** cuando concluye la afluencia de ferroviarios empiezan a aparecer tanto establecimientos industriales de primer nivel como pequeñas fábricas familiares.
5. **Residencial,** que se inicia con el traslado de las grandes fábricas a otras zonas (Lozadur, Cattaneo, Atma, Di Paolo, Gas del Estado) y el aumento del valor de

<sup>1</sup> Cf. Héctor Adolfo Cordero, *Boulogne sur Mer* Buenos Aires, Edición de la comisión organizadora de festejos del primer aniversario, 1965

las tierras que convierte algunos sectores de la zona en barrios de alto nivel (La Horqueta, Atalaya, Santa Rita).

### Cronología aumentada y comentada

**1860.** Se inaugura la primera Escuela Rural de la zona (actual N° 6), junto a la iglesia Sana Rita en Sucre y Tejedor.

- Surge por mediación de un vecino que cede la casa de su suegro, se instala en 1860 una escuela rural aprobada con entusiasmo por D. F. Sarmiento quien era entonces jefe del Dpto. de Escuelas de la Provincia. El presidente de la corporación (así se llamaba entonces al municipio), Bernabé Márquez, también apoyó el proyecto.
- El edificio constaba de tres habitaciones cómodas, cocina, con paredes de ladrillo y techo de paja. En 1861 se la llama "Escuela Rural de San Isidro y su directora, Rosalía Ravelo, fue nombrada personalmente por Sarmiento. Luego esta escuela se llamaría Bernabé Márquez.
- Los alumnos de esta escuela eran, en su mayoría, los hijos de los inmigrantes italianos radicados en las chacras de la zona. El registro de los apellidos de los alumnos, según Pedro Kröpfl<sup>2</sup>, eran entre otros Rossi, Buffa, Cogorno, Bertolotto, Revella, Navone, Zotta, Canavesi, Bisso, Mirabella.



**1901.** Se inaugura una pequeña capilla consagrada a Santa Rita, donde hoy se encuentra la iglesia homónima. Se la construye en terrenos pertenecientes por Avelino Rolón.

- Se trata de una virgen italiana (Santa Rita de Cassia, patrona de lo imposible), lo cual sugiere que fueron los primeros inmigrantes italianos los implicados en su entronización. Todos los 22 de mayo se realizan procesiones desde 1902.

**1903.** Se autoriza por ley a construir una estación en la intersección del Camino que va de Morón a San Fernando y las vías del ferrocarril que iba desde Rosario y Córdoba a Buenos Aires. La ubicación actual es en el cruce con Avelino Rolón

- Esto es interesante porque, tradicionalmente, el movimiento fundacional de las ciudades "ferroviarias" es desde la ciudad de Buenos Aires hacia el interior y no al revés. Esta misma situación se da con Villa Adelina, aunque su fundación, es decir, la estación, es anterior a la de Boulogne.
- Otro aspecto interesante es que la estación Villa Adelina que está más cercana a Buenos Aires fuera inaugurada antes que la de Boulogne que está, digamos, más cerca de Rosario
- Otro aspecto interesante es que no se determina ningún nombre para esta estación.
- Se trataba de un ferrocarril a vapor
- En los talleres de Boulogne se guardaba el tren presidencial
- El dueño de los terrenos de la estación era el doctor Zoilo Cantón que era secretario del presidente Carlos Pellegrini quien convence a su amigo Dulkan



<sup>2</sup> en Kröpfl, P. : *La metamorfosis de San Isidro*, San Isidro, Editorial Abierta, 1994

M. Munro para que el Ferrocarril Central Córdoba pasara por esas tierras en su camino hacia Buenos Aires. De esta idea de Zoilo Canton surgen Boulogne y Villa Adelina

**1908 a 1910.** Se rematan 50 manzanas de terrenos loteados en los alrededores de la futura estación ferroviaria perteneciente a la compañía "Central Córdoba".

- Solo se vendieron 22 lotes de los 1.800. Según sostiene Mónica Hoss de Le Comte<sup>3</sup> los rematadores denominaban la zona "Ciudad Jardín Boulogne"
- De este remate deriva la denominada "primera manzana o manzana. Se trata de la manzana 44, en uno de los extremos del loteo original, a 8 cuadras de la estación. Fue la primera en habitarse. Es la que corresponde a las actuales calles Thames, Gobernador Castro, Novaro, Fray Cayetano Rodríguez.
- Para atraer a los compradores, los rematadores recurrían a toda clase de recursos, por ejemplo: reglaban de 10.000 a 20.000 ladrillos por cada lote comprado y garantizaban la rapidez en la construcción de la vivienda.
- Los habitantes de este loteo cercano a la estación serán los empleados y trabajadores de los talleres del ferrocarril.
- **Curiosa anécdota de gringos o el entredicho entre Busch y Angelleri:** las vías del ferrocarril y la estación debían pasar por un terreno arrendado por Francisco Angelleri quien para el momento de la instalación de la estación tenía sembrado con maíz casi a punto de ser cosechado. Como siempre sucede corrían rumores de todo tipo y Angelleri había oído que los ingleses ponían las vías y las estaciones sin importarles nada. Como el dueño del campo ya había vendido al ferrocarril sus tierras, Angelleri se sentía desprotegido y preocupado. Al preguntarle al ingeniero inglés a cargo del proyecto en la zona, un tal Busch, si recibiría la paga por el maíz que iba a perder éste le contestó afirmativamente por lo que estuvo pavoneándose con sus amigos sobre que él cobraría sin tener que molestarse en recoger la cosecha. Parece que el inglés era afecto a hacer bromas y a los pocos días, cuando Angelleri le preguntó por cuánto le iba a pagar el inglés le dijo que \$ 5.-, (una miseria para la época) solo para hacerlo sufrir un poco. Angelleri montó en cólera y anduvo persiguiendo al inglés con una escopeta hasta que éste pudo aclararle que le pagarían lo que indicaba el mercado.

**1912.** 1º de septiembre se inaugura la estación. (Luego se demolió y hoy solo se conserva la campana que está en el andén 1). La primera locomotora que llegó fue la 102

- **El ombú de la estación**

Junto al Camino Real, a lado de la estación había un añoso y gigantesco ombú al que iban los vecinos a deliberar cuando había algún problema en el pueblo, también un lugar de encuentro seguro, los maquinas iban allí a esperar los cambios de vía. Había un señor, llamado batista, que era el primer cochero del pueblo al cual se lo veía de la mañana a la noche esperando allí la llegada del tren para llevar a los viajeros hasta su casa.

- Cerca del ombú estaba el almacén de Olivares en el que había una estafeta de correos
- Todos los domingos desde el ombú por la Calle Real se realizaban carreras cuadreras

---

<sup>3</sup> en *San Isidro, el sueño del capitán*, Buenos Aires, 1991, Fundación Banco de Boston

**1913.** El 9 de julio, los vecinos "ferroviarios" fundan un club, el Atlético de Boulogne.

**1914.** Los vecinos fundan la Sociedad de Fomento que para 1937 se fusionará con el Atlético de Boulogne, hecho que constituirá el Club Defensores de Boulogne.

- Llega con su carreta (una "jardinera") César Caballero, panadero que venía desde Florida a traer el pan a la zona. Le fue tan bien que inauguró la primera panadería en Novaro 3055 (a una cuadra de la manzana 44) que llamó "La primera de Boulogne".
- En dicha panadería atendía el primer médico de la zona, el doctor Enrique Marengo. Tampoco tenía el doctor con qué transportarse así que pedía prestada la volanta al maestro Deppe



**1915.** Se inaugura la primera escuela del barrio, la N° 7, en Dean Funes y Zola, en ese entonces muy cerca de la manzana 44.

- Según cuenta, su primera maestra fue Margarita Delattre a quien le sucedió, dos años después, René Deppe (nacido en 1880, en Bélgica pero radicado en Argentina desde los 3 años), su tío y famoso pedagogo de la zona que dominaba francés, italiano e inglés además de hábil músico (tocaba violín, flautín y piano) por lo que acompañaba el himno que cantaban sus alumnos al son del flautín. Este maestro Deppe para llegar a la escuela viajaba en tren todos los días desde Campana hasta Villa Ballester. Desde allí hasta Boulogne se las tenía que arreglar porque no había ningún medio de transporte. Con los años logrará comprarse una volanta. Antes de ser nombrado maestro daba clases particulares a los niños de la zona. Durante las vacaciones, Deppe se quedaba algunos días en la escuela para pintarla y mantenerla. Cuando se lo designó tenía 58 alumnos en la lista. Solía recorrer las chacras para convencer a los padres de la obligación de enviar a los niños a estudiar en vez de hacerlos trabajar la tierra. Parece que era muy vehemente y cuando los padres veían de lejos venir su volanta sabían que se iban a pelear a las trompadas por el asunto de la asistencia. Tanto insistió que aumentó su lista a 124 alumnos. De noche enseñaba a los adultos y a los maquinista ferroviarios por preparaba para los exámenes que debían rendir por exigencia de la empresa. Deppe era un hábil artesano y también les enseñaba a los alumnos a usar las herramientas y a hacer canastos de mimbre (una nueva industria introducida al país por Sarmiento que vio que con ella los productores agropecuarios reducían sus costos y sus pérdidas en el transporte, es decir: aprovechó una habilidad local que se hacía con juncos y la mejoró con el mimbre traído de Chile y cultivado luego en el país).

**1916.** Se inaugura la línea de tranvía de caballos Santa Rita-San Isidro, cuya estación terminal estaba en el "Almacén del italiano Buffa", ubicado en la esquina de la diagonal Sucre y Carlos Tejedor y salía de Centenario y Diego Palma en San Isidro, justo donde estaba la quinta de los Anchorena.

- En 1924 el tranvía llega a la estación de Boulogne, para 1922 el tranvía de tracción a sangre será reemplazo por un Ford T, especialmente adaptado para el caso. Para 1930 será reemplazado por una línea de ómnibus que luego se extenderá hasta Villa Ballester. En el recorrido del tranvía Santa Rita- San Isidro se instalaron dos refugios. La gente sabía que venía el tranvía porque cuando se acercaba a los refugios tocaba la corneta.

**1918.** Primer destacamento policial en Rolón 1000

- No tenía calabozo ya que era una sola habitación cuando había algún preso (un ladrón, por ejemplo, se lo encerraba en un vagón de carga.

**1923.** Se instala el primer cine, es decir, un biógrafo en Loria y Batalla de la Florida, era un galpón de chapas afincadas sobre puntales y largueros de madera, piso de tierra, bancos de madera y sillas con asiento de junco. Se llamaba Gral. San Martín.

- Cuentan que el dueño era un francés bonachón que cuando se le rompía la cinta y se detenía la película, para contener a los impacientes que amenazaban con romper todo se ponía una nariz de payaso y subía al escenario a hacer morisquetas y contar chistes. Parece que daba resultado
- Allí se llevaban a cabo muchas peleas de box

**1924.** Se inaugura la doble vía del ferrocarril, hasta el momento el tren ida y vuelta circulaba por la misma vía a diferentes horarios.

**1928.** El 1° de mayo, se funda la Biblioteca José Ingenieros y la Escuela N 13, entonces frente a la estación y luego (1937) en su actual ubicación en la calle Independencia.

**1930.** Hay una población de alrededor de 5.000 habitantes. Se instalan los primeros teléfonos.

**1937.** Fue el año en que más obras se hicieron. Se inaugura la comisaría, la Asistencia Pública, el Registro Civil y el Correo.

- El Correo se abre con un único empleado que tanto hacía de jefe, vendedor de estampillas, cartero, despachante de encomiendas, etc.

**1939.** El ferrocarril es comprado por el Estado y pasó a llamarse "Ferrocarril del Estado" (ya con máquinas a motor)

**1940.** Se inicia la construcción de la actual iglesia Santa Rita junto a la anterior.

**1942.** Donan 8 bicicletas a la comisaría porque no tenían vehículos suficientes

**1947.** Fue nacionalizado el ferrocarril y pasó a llamarse "Gral. Belgrano".

**1949-50.** Se construye la iglesia del Sagrado Corazón con lo cual se deja de dar misa los domingos en el cine Gral. Belgrano. Esto era así porque la única iglesia era la de Santa Rita que quedaba bastante alejada.

**1955.** Se crea la Delegación Municipal de Boulogne y Villa Adelina para evitar a los vecinos los viajes hasta San Isidro para realizar los trámites.

**1964.** Es reconocida como "ciudad". Se la considera una ciudad "sanmartiniana" por lo cual conmemora el 17 de agosto con fervor.

### **Bibliografía general**

- AA.VV. Publicación de las Jornadas de Historia de San Isidro Tradicional, 2000  
AA.VV.: *Beccar, su historia en la historia*, Boletín del Instituto de Investigaciones Históricas de Beccar, N° 1, N°2, N°3, N° 4 , 1998 a 2001  
Beccar Varela, Adrián: *San Isidro, reseña histórica*, Buenos Aires, 1981 (2° ed.)  
Busaniche, J. L.: *Estampas del pasado*, Buenos Aires, Hachete, 1959  
Caravaglia, J.C. y Moreno, J. L. : *Población, sociedad, familia y migraciones en el espacio rioplatense. Siglo XVIII y XIX*, Buenos Aires, Cántaro, 1993  
Concolorcorvo: *El lazarillo de los ciegos caminantes*, Buenos Aires, Emecé, 1997  
Cordero, Héctor A.: *Boulogne sur mer*, Buenos Aires, Edición de la comisión organizadora de festejos del primer aniversario, 1965  
Cordero, Héctor A.: *María de los Santos Sayas, carretas y correos del viejo Buenos Aires*, Buenos Aires, ediciones Delta, 1969  
Dellepiane Clacena, C. *Bibliografía comentada del Partido de San Isidro*, Buenos Aires, Dunken, 2001  
Diario Clarín: *Mi partido, San Isidro*, (Fascículos varios)  
Hiertz Lavroisser, M. : *La villa de Acassuso*, Buenos Aires, Dunken, 2005  
Hoss de Le Comte, M. *San Isidro, el sueño del capitán*, Buenos Aires, Fundación Banco de Boston, 1991  
Kröpfl, P. : *La metamorfosis de San Isidro*, San Isidro, Editorial Abierta, 1994  
Lavalle, J. y Manfredi, A.: *San Isidro en los tiempos de la corporación municipal*, Buenos Aires, Dunken, 2003  
Lavalle, J. y Manfredi, A.: *San Isidro punzó*, Buenos Aires, Dunken, 2005  
Lozier Almazán, B.: *Fernando Alfaro y la historia de una casa*, Bs Aires, Dunken, 2004  
Luna, F. : *Juan Martín de Pueyrredón*, Buenos Aires, Planeta, 1999  
Luna, F.: *Breve historia de los argentinos*, Buenos Aires, Planeta, 1993  
Luqui Lagleize, J. *El partido de Vicente López*, Bs. Aires, Fund. Banco Boston, 1989  
Obligado, P *Tradiciones porteñas*, EUDEBA, 1969  
Ocampo, Victoria: *Habla el algarrobo*, Buenos Aires, Sur, 1959  
Prestigiacomo, R. y Uccello, F. : *La pequeña aldea, vida cotidiana en Buenos Aires, 1800-1860*, Buenos Aires, EUDEBA, 2000  
Pueyrredón, Prilidiano en *Monumenta iconográfica*  
Renard, María y Renard, Marcelo: *San Isidro, La quinta de Pueyrredón*, Buenos Aires, Fundación Banco de Boston, 1990,  
Romero J. y Romero, L. (Comp.): *Buenos Aires, historia de cuatro siglos*, Bs Aires, Ed. Abril, 1983  
Schávelzon, D. y Silveyra, M.: *Excavaciones arqueológicas en San Isidro*, Bs Aires, Dunken, 2001  
Segura Salas, H.M.: *Breve historia de San Fernando de la Buena Vista*, Editado por Municipalidad de San Fernando, 2005  
Segura Salas, H.M.: *De Punta Chica a Victoria*, Editado por Municipalidad de San Fernando, 2001  
Taillard, A.: *Los planos más antiguos de Buenos Aires 1580 -1880*, Buenos Aires, Peuser, 1940  
*Vamos*, Revista de Villa Adelina, Año II, N° 3, 2000  
Vidal, Emerix: "Ilustraciones pintorescas de Buenos Aires y Montevideo", en *Monumenta iconográfica*